

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468.../TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần thứ 4)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/33/TT-TĐG.MDC ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16-02/2025/TB-MĐ ngày 31/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2025/HĐDV-THA ngày 02/4/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.



Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 03 ngày 08/9/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 506,5m² (trong đó có 100 m² đất ở nông thôn, 406,5 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 841036, số vào sổ cấp GCN: (VP)09092/Tân Tiến do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/06/2023. Cập nhật chuyển nhượng ngày 17/07/2023 đứng tên bà Nguyễn Thị Huỳnh Nhiên, đất tọa lạc tại Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 001-2025 ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 506,5m² (trong đó có 100,0m² đất ONT + 406,5m² đất CLN), có 10,4m² đất hành lang bảo vệ đường bộ mang tên Nguyễn Thị Huỳnh Nhiên.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 05 cây Điều khoảng 05 năm tuổi đến 10 năm tuổi;
- 01 cây Dừa khoảng 03 năm tuổi;
- 15 cây lộc sống để trồng tiêu khoảng 10 năm tuổi.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại: Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên đất có giá khởi điểm: 1.278.998.775 đồng (*Một tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu chín trăm chín mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng*), giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 255.800.000 đồng (*Hai trăm năm mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 tại Trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ 2.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính), tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT: 0251.626.5508 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, xã Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú;
- Viện KSND Khu vực 9-Dồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9-Dồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Nhân

